

Inhalt Ihrer Leistungsgarantie

Sie bekommen bei mir die volle Kontrolle und die Sicherheit, dass ich ab dem Start unserer Zusammenarbeit alles dafür tue, für Sie das Beste aus Ihrer Immobilie herauszuholen. Sie erhalten meine Leistungen garantiert und innerhalb der gemeinsam gesetzten Deadline.

Datum	Basic	Zu erledigen bis
	Marktanalyse mit Vergleich von Wettbewerbsflächen, Mikro- und Makrolage	
	Unterlagen beschaffen von Grundbuch, Bauamt Eigentümer etc.	
	Erstellung Weitwinkel Bilder inkl. Nachbearbeitung	
	3D-Aufnahmen für eine virtuelle Besichtigung	
	Erstellung eines verkaufsförderndes Exposés	
	3D-Grundrisse	
	Erstellen von Grundrissen, falls keine vorhanden	
	Veröffentlichung auf Immobilienportalen	
	Nutzung von Kontaktnetzwerken, Maklern und Tippgebern	
	Regelmäßige Information über die Objektvermarktung	
	Selektion Interessendatenbank: - Angebotstelefonate mit vorgemerkten Suchinteressenten - Serienmail bzw. Anschreiben an ausgewählte Zielgruppen	
	Kaufbesichtigung mit vorqualifizierten Interessenten	
	Planung, Koordination und Durchführung von Besichtigungsveranstaltung	
	Bonitätsprüfung von Interessenten sowie Finanzierungsberatung	
	Verhandlung zwischen Interessenten und Verkäufer	
	Rechtskonforme & fachlich korrekte, termingerechte Kaufvertragserstellung	

	Begleitung bei der Übergabe, Erstellung eines Übergabeprotokolls	
	Einholen aller erforderlichen Unterschriften	
	<i>Highlights auf Anfrage</i>	
	Objektvideoerstellen	
	Staging & Styling	
	virtuelle Möblierung Ihrer Immobilie	

Mit meiner Unterschrift erhalten Sie die Garantie!